

Протокол № 1-2016
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 2 по ул. Красная, г. Сочи

Г. Сочи

1.07.2016 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48), в доме № 2 по ул. Красная, г. Сочи, по инициативе группы собственников квартир в составе: Андриановой В.М. (кв. 40), Волдохина В.А. (кв. 34), Вьюшковой Л.С. (кв. 114), Горбуновой В.С. (кв. 41), Маросиной Е.В. (кв. 35), Ремесникова И.А. (кв. 96), Фоминой И.А. (кв. 53), Чурсиной Л.М. (кв. 64, 94), Шишовой Т.Е. (кв. 66), Шубиной Т.Ю. (кв. 77), проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме в период с 17.06.2016 г. по 27.06.2016 г.

Председатель собрания: Маросина Е.В., секретарь собрания: Горбунова В.С.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД) извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 9770,1 кв. м.

В очной части собрания приняли участие собственники 1674,5 кв. м., в заочной части собрания приняли участие собственники 4057,5 кв. м. Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 5732,0 кв. м., что составляет 58,7% от общего числа голосов собственников МКД.

Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. О расторжении договора управления с ООО «Фаворит».
2. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом – управляющая организация.
3. Выбор в качестве управляющей организации ООО «УК «Специзол».
4. Заключение договора управления с ООО «УК «Специзол».
5. Утверждение способа уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых на них решениях путем размещения информации на досках объявлений или рассылки по электронной почте.

1 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 5198,6 кв. м. (90,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 345,9 кв. м. (6,0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 187,6 кв. м. (3,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления с ООО «Фаворит».

2 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 5368,8 кв. м. (93,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 190 кв. м. (3,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 173,3 кв. м. (3,0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления МКД – управляющая организация.

3 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 4952,1 кв. м. (86,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 373,7 кв. м. (6,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 406,3 кв. м. (7,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Специзол».

4 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 4952,1 кв. м. (86,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 373,7 кв. м. (6,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 406,3 кв. м. (7,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Заключить договор управления с ООО «УК «Специзол».

5 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 5505,5 кв. м. (96,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

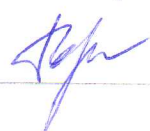
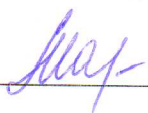
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 226,6 кв. м. (3,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых на них решениях путем размещения информации на досках объявлений или рассылки по электронной почте.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 страницах.
2. Акт о размещении объявления с сообщением о проведении общего собрания и фотографиями мест размещения на 7 страницах.
3. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на 2 страницах.
4. Доверенности, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на 6 страницах.



5. Оферта договора управления, предоставленная управляющей организацией, для голосования по пункту 4 повестки собрания на 25 страницах.
6. Бюллетени для голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений МКД на 96 страницах.

Председатель собрания _____ /Маросина Е.В./

Секретарь собрания _____ /Горбунова В.С./

Инициаторы собрания, принимавшие участие в подсчете голосов:

_____ / Маросина Е.В./

_____ / Горбунова В.С./

_____ /Чурсина Л.М./